



**Federazione dei Comuni
del Camposampierese**

Determina n. 3

Reg. Gen. N. 3

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:

**ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N.
185, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1875, E
NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 7, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1875
(ABITAZIONE) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA.**

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di gennaio

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha aderito al servizio di cui sopra giusta convenzione in data 10.03.2021 rep. n.0594;
- che ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, l'esperimento di aste pubbliche per l'alienazione di proprietà comunali non è tra le attività escluse dall'ambito di operatività della centrale di committenza.

Atteso che:

- con determinazione n. 504 del 18.10.2022 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni, Ecologia, del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sito in via Rolando da Piazzola n. 185, catastalmente identificato nel NCT al Fg. 31, mapp. 1874-1875, e NCEU Al Fg. 31, mapp. 1874, sub 7, aggraffata alla particella 1875 (abitazione),

delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese;

- Con la determinazione di cui sopra si è stabilito altresì:
 - che la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione;
 - che ad aggiudicazione definitiva intervenuta, il Comune di Camposampiero (PD) procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario dell'asta;
 - l'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 52.000,00= (euro cinquantaduemila/00), I.V.A. esclusa in quanto non dovuta;

Dato atto di quanto sopra, si precisa che:

- A seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 28704 del 09.11.2022 sul profilo della centrale di committenza:
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/298>
ed all'albo pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), dal giorno 09.11.2022 al 12.12.2022;

Preso atto delle seguenti risultanze del verbale di gara prot. 31584 del 12.12.2022:

- entro il termine delle ore 12:00 del 12.12.2022 è pervenuta la sola offerta del sig. Coletto Gianni Pierino (Cod.fisc. CLTGNP56R27G587F)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via Rolando n. 183, ed acquisita al protocollo n. 31518;
 - l'avviso d'asta prot. 28704 del 09.11.2022 prevede espressamente che:
 - *«l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente»;*
 - *«in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi».*
- che l'importo offerto dal Sig. Coletto è risultato pari ad euro 52.025,00= (euro cinquantaduemilaventicinque/00), superiore all'importo a base d'asta di duecento trenta euro;
- l'autorità di gara ha ritenuto ammissibile e valida l'unica offerta pervenuta;
- l'autorità di gara, conseguentemente, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'asta a favore dell'unico concorrente che ha presentato offerta.

Dato atto, altresì:

- che la stazione appaltante ha provveduto a richiedere, presso gli Uffici Competenti, la documentazione comprovante la comprovante, in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta, l'assenza delle cause ostative prescritte dall'avviso d'asta;
- che gli uffici di cui sopra hanno trasmesso la documentazione, in atti della stazione appaltante, comprovante l'assenza di tutte le cause ostative prescritte dall'avviso d'asta in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta immobiliare per l'alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sito in via Rolando da Piazzola n. 185, catastalmente identificato nel NCT al Fg. 31, mapp. 1874-1875, e NCEU Al Fg. 31, mapp. 1874, sub 7, aggraffata alla particella 1875 (abitazione), all'unico concorrente che ha presentato offerta.

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente al momento di adozione del presente provvedimento);
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dell'operato della commissione di gara di cui al verbale dell'asta immobiliare acquisito al protocollo n. 31584 del 12.12.2022 e che trovasi in atti della Federazione.
2. di aggiudicare definitivamente l'asta IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N. 185, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1875, E NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 7, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1875 (ABITAZIONE), al sig. **COLETTTO GIANNI PIERINO** (Cod.fisc. CLTGNP56R27G587F)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via Rolando n. 183, per un importo complessivo offerto pari ad euro **52.025,00=** (euro cinquantaduemilaventicinque/00);
3. di provvedere, una volta comunicata la presente aggiudicazione al sig. COLETTTO GIANNI PIERINO, alla restituzione del materiale di gara al Comune di Piazzola sul Brenta (PD).
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Berto Massimiliano

