



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese

Determina n. 199

Reg. Gen. N. 459

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### OGGETTO:

**ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO SERSE PANIZZONI UBICATI NEL COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO (VI). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA.**

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di luglio

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'IPAB Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» ha aderito al servizio di cui sopra giusta convenzione in data 03.11.2020 rep. n. 545;
- che ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, l'esperimento di aste pubbliche per l'alienazione di proprietà comunali non è tra le attività escluse dall'ambito di operatività della centrale di committenza.

Atteso che:

- con determinazione del Direttore della Casa di Riposo n. 068 del 15 maggio 2023, è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione di immobili e terreni di proprietà della Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» ubicati nel Comune di Grisignano di Zocco (VI), delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- Con la determinazione di cui sopra si è stabilito altresì:
  - che la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione;

- che ad aggiudicazione definitiva intervenuta, la Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI» procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario dell'asta;
- l'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 159.228,00= (euro centonocinquantanovemiladuecentoventotto/00);

Dato atto di quanto sopra, si precisa che, a seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 17093 del 27.05.2023 sul profilo della centrale di committenza:

<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/312>

ed all'albo pretorio del Comune di Grisignano di Zocco (PD), dal giorno 28.05.2023 al 20.06.2023;

Preso atto delle seguenti risultanze del verbale di gara prot. 19943 del 20.06.2023:

- entro il termine delle ore 12:00 del 20.06.2023 è pervenuta la sola offerta della SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S. (Cod.fisc. 04471560245)», con sede a Grisignano di Zocco (VI), in via Monte Cimone n. 14, ed acquisita al protocollo n. 19837;
- l'avviso d'asta prot. 17093 del 27.05.2023 prevede espressamente che:
  - *«l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente»;*
  - *«in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi».*
- che l'importo offerto dalla SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S., che risulta pari ad euro 160.000,00= (euro centosessantamila/00), quindi superiore all'importo a base d'asta di 772,00= euro;
- l'autorità di gara ha ritenuto ammissibile e valida l'unica offerta pervenuta;
- l'autorità di gara, conseguentemente, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'asta a favore dell'unico concorrente che ha presentato offerta.

Dato atto, altresì:

- che la stazione appaltante ha provveduto a richiedere, presso gli Uffici Competenti, la documentazione comprovante la comprovante, in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta, l'assenza delle cause ostative prescritte dall'avviso d'asta;
- che gli uffici di cui sopra hanno trasmesso la documentazione, in atti della stazione appaltante, comprovante l'assenza di tutte le cause ostative prescritte dall'avviso d'asta in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO «SERSE PANIZZONI» UBICATI NEL COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO (VI), all'unico concorrente che ha presentato offerta.

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente al momento di adozione del presente provvedimento);
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le risultanze dell'operato della commissione di gara di cui al verbale dell'asta immobiliare acquisito al protocollo n. 19943 del 20.06.2023 e che trovasi in atti della Federazione.
2. di aggiudicare definitivamente l'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA CASA DI RIPOSO «SERSE PANIZZONI» UBICATI NEL COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO (VI), alla SOCIETÀ AGRICOLA BERTOLLO ANTONIO S.S. (Cod.fisc. 04471560245)», con sede a Grisignano di Zocco (VI), in via Monte Cimone n. 14, per un importo complessivo offerto pari ad euro 160.000,00= (euro centosessantamila/00).
3. di provvedere, una volta comunicata la presente aggiudicazione alla società aggiudicataria, alla restituzione del materiale di gara alla Casa di Riposo «SERSE PANIZZONI».
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Berto Massimiliano*

