

RELAZIONE TECNICA DI STIMA
NOVENTA PADOVANA (PD)
Via Panà snc – terreno (antenna-ripetitore)

1 – INCARICO

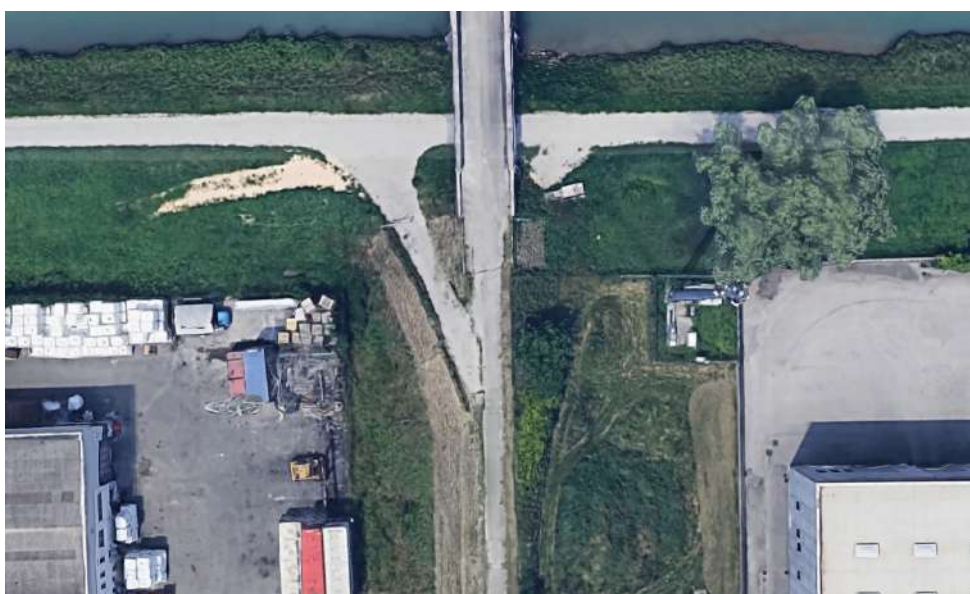
Il sottoscritto Ing. Luigi Corti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova (n. 2467) ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova (n. 1173), veniva incaricato (Prot_Par 0005435 del 16-03-2022) di redigere una relazione di stima di un appezzamento di terreno ubicato in via Panà snc, di proprietà del Comune stesso; a compimento dell'incarico ricevuto lo scrivente deposita la presente relazione dove sono esposte tutte le valutazioni necessarie alla stima dei beni immobili in questione.

2 – PREMESSA

Sul terreno oggetto della presente relazione sorge un'installazione fissa costituita da un antenna-ripetitore alla cui base si sviluppano gli apparati di alimentazione elettrica, a seguito di un contratto di locazione (all. 1) stipulato il 02-03-2011 tra il Comune di Noventa Padovana (proprietario del terreno) e la WIND TELECOMUNICAZIONI spa (costruttrice degli impianti appena descritti), con contratto della durata di NOVE anni dal 01-02-2011 e tacito rinnovo per altrettanti anni; a partire, quindi, dal 01-02-2020 il contratto deve intendersi rinnovato sino al 01-02-2029.

Occorre segnalare subito la discordanza che emerge tra il contratto e lo stato di fatto:

Il contratto indica il mappale 508 (all. 2) mentre l'antenna sorge sui mappali 1694 (all. 3) e 1696 (all. 4), come chiaramente rilevabile dal raffronto tra l'estratto di mappa del Catasto Terreni e la foto aerea e come ha confermato il sopralluogo eseguito il 14-04-2022 dallo scrivente.



Poiché, tuttavia, tutti e tre i mappali appartengono al Comune di Noventa Padovana e la superficie (peraltro, quasi ininfluyente) del mappale 508 (mq 229) è dello stesso ordine di grandezza della somma delle superfici dei mappali 1694 e 1696 (mq 33 + mq 67 = mq 100) e, infine, tutti i mappali hanno le medesime caratteristiche, **la seguente relazione verrà riferita ai mappali 1694 e 1696.**

3 – DIRITTO STIMATO: piena proprietà

ATTUALE PROPRIETARIO: Comune di Noventa Padovana (PD), codice fiscale: 80009610280

4 – DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Terreni				Comune censuario di Noventa Padovana - Agenzia del Territorio di Padova							
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						ha	are	ca			
4	1694			Prato	3			33		0,13	0,05
4	1696			Prato	3			67		0,21	0,10

come da visura storica per immobile **(all. 3 e 4)**, estratto di mappa Catasto Terreni **(all. 5)**.

5 – CONFINI

Catasto Terreni (dell'intero lotto in giro da nord in senso orario secondo la mappa): mappali 89, 1695, 1693 e 520.

6 – DESCRIZIONE SINTETICA

Si tratta di un appezzamento di terreno in prossimità dell'argine destro del Piovego (lungargine Gerolamo Rovetta), nella zona industriale ai confini con la Zona Industriale del Comune di Padova; non sono chiaramente percepibili i confini con gli altri mappali circostante.

Il terreno è circondato da una recinzione metallica fissa (alta mt 2,00 ca) e cancello apribile ma-

nualmente (lato Sud, verso via Panà); esiste anche un cancello chiaramente in disuso perché quasi avvolto dalla vegetazione incolta.

L'accesso di mezzi e persone può avvenire solo attraverso altri mappali, sempre da via Panà.

Sul terreno sorge, come sommariamente anticipato, un'installazione fissa costituita da un antenna-ripetitore alla cui base si sviluppano gli apparati di alimentazione elettrica.

7 – DESTINAZIONE URBANISTICA – REGOLARITÀ EDILIZIA.

Il terreno ricade in AREA PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica (**all. 6**) che, per la precisione, è ancora riferito ai preesistenti mappali 107 e 806, soppressi col frazionamento che ha generato i mappali 1694 e 1696.

La regolarità edilizia dell'impianto non è stata oggetto di verifica.

8 – OCCUPAZIONE.

Come sommariamente anticipato, il terreno è locato alla WIND TELECOMUNICAZIONI spa, con contratto della durata di NOVE anni dal 01-02-2011 e tacito rinnovo per altrettanti anni; a partire, quindi, dal 01-02-2020 il contratto deve intendersi rinnovato sino al 01-02-2029 (**all. 1**).

La Ditta Conduttrice ha realizzato a propria cura e spese l'impianto di antenna prima sinteticamente descritto, dichiarando la rispondenza a tutte le norme di legge (pagina 4 del citato contratto di locazione).

STIMA DEL VALORE DEL TERRENO

La procedura di stima non può rifarsi, in questo caso particolare, ai consueti criteri di confronto con beni immobili simili poiché è praticamente inesistente un mercato immobiliare dal quale attingere dati.

La presenza di un contratto di locazione rende, senz'altro, più realistico adottare la procedura

che porta al valore attuale di stima come somma di due termini:

Valore di stima = $A_i + V_{tl}$, dove:

- A_i = Accumulazione iniziale (capitalizzazione del reddito)
- V_{tl} = Valore del terreno libero

A_i = Accumulazione iniziale

Può essere calcolata per capitalizzazione del reddito a partire dai dati attualmente disponibili:

- numero “n” di anni (residui di validità del contratto di locazione);
- saggio “r” di capitalizzazione (rendimento annuale);
- annualità “a” (valore del canone di locazione, non costante ma aggiornato annualmente al 75% dell’indice ISTAT).

ed attualizzando ad oggi il valore complessivo dei canoni di locazione ancora da incassare.

Occorre, pertanto, partire dal valore dell’ultimo canone annuo incassato ed ipotizzare i valori aggiornati per gli anni successivi, mantenendo la stessa progressione che ha portato il canone annuo iniziale (14.281,08 Euro per il 2011/12) al valore dell’ultimo canone annuo incassato (18.565,00 Euro per il 2022/23 – dato fornito allo scrivente dal Comune di Noventa Padovana); tale progressione di aumento è stata del 2,415% annuo e consente, quindi, di prevedere i canoni futuri come segue:

annualità	Canone aggiornato		annualità	Canone aggiornato
2023/24	19.013,34 Euro		2026/27	20.424,40 Euro
2024/25	19.472,52 Euro		2027/28	20.917,65 Euro
2025/26	19.942,78 Euro		2028/29	21.422,81 Euro

Per semplicità di calcolo è possibile adottare un valore medio dell’annualità “a”, così da rientrare nella schema di calcolo di annualità costanti; pertanto, “a” = **20.198,91 Euro**.

Occorre, poi, assumere un saggio “r” di capitalizzazione che, per i beni immobili si attesta su valori di 0,04-0,06 (mediamente 0,05, pari al 5% di rendimento annuale) e, infine, definire:

“q” = $1 + r = 1,05$ per arrivare alla formulazione definitiva dell’accumulazione iniziale A_i :

$$a * (q^n - 1)$$

$$A_i = \frac{a * (q^n - 1)}{r * q^n} = 118.305,44 \text{ Euro}$$

$$r * q^n$$

V_{tl} = Valore del terreno libero

Al valore appena calcolato occorre sommare, come detto, il valore V_{tl} del terreno considerato libero, realisticamente molto basso trattandosi di terreno arginale ed intercluso.

È possibile, pertanto, adottare il valore unitario come indicato a pagina 5 delle tabelle V.A.M. 2021 (all. 7), pari a 4,30 Euro/mq, ottenendo:

$$V_{tl} = 100 \text{ mq} * 4,30 \text{ Euro/mq} = 4.300,00 \text{ Euro}$$

-O-O-O-O-O-O-O-

Sommando i due valori appena calcolati:

$$A_i + V_{tl} = (118.305,44 + 4.300,00) \text{ Euro} = 122.605,44, \text{ arrotondabile a:}$$

VALORE DI STIMA DEL TERRENO: EURO 123.000 (diconsi Euro Centoventitremila/00)

-O-O-O-O-O-O-O-

Tanto ritiene lo scrivente di depositare ad evasione dell'incarico ricevuto, ringraziando per la fiducia accordata e l'attenzione sin qui dimostrata.

Padova, lì 9 maggio 2022

Luigi Corti



Ing. Luigi Corti

allegato 1

RINNOVO CONTRATTO di LOCAZIONE PER UTILIZZO AREA di PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

L'anno 2011, addì 02 del mese di marzo nella sede Municipale di Noventa Padovana (PD), con la presente scrittura privata autenticata, redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile

tra

il **COMUNE di NOVENTA PADOVANA**, con sede in Noventa Padovana in Via Roma n. 4, Codice Fiscale n. 80009610280, rappresentato da BEGHIN SANDRO, Responsabile dell' Area Tecnica (incaricato con Decreto del Sindaco n. 01 in data 03.01.2011), domiciliato per la carica presso la sede Municipale di Noventa Padovana, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell' Ente "Comune di Noventa Padovana" in forza dei poteri conferitigli dal Decreto di cui sopra, e che nel proseguo dell'atto verrà indicato come "Locatario"

e

la società **WIND Telecomunicazioni S.p.A.** - società con azionista unico, con sede legale via Cesare Giulio Viola n. 48 - 00148 Roma, capitale sociale Euro 147.100.000,00 interamente versato, C.F. e P. IVA n. 05410741002, iscritta all'ufficio del Registro delle Imprese della CCIAA di Roma al n. 372348/1997, e nel R.E.A. al n. 884361, in persona del Dott. Ing. Cesare Palù, che agisce in qualità di procuratore, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in seguito indicata come "Conduttrice"

premesso che

- 1) In data 24/06/2003 la società Alcatel Italia S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza della Repubblica n. 25, ha stipulato con il Comune di Noventa Padovana, un contratto di concessione registrato all'agenzia delle entrate (ufficio del registro) di Prato in data 23/09/2003 al numero 3600, avente ad oggetto la porzione di terreno di circa mq 100, sita in Comune di Noventa Padovana (PD), in località Camin in via Panà snc, riportata al FG. 4 particella 508 del N.C.T. di Noventa Padovana, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- 2) in data 15/03/2004 la suddetta Alcatel Italia S.p.A. ha ceduto il contratto alla

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Direttore Network Operations Nord Est
Ing. Cesare Palù

FUNZ. PUBBLICITÀ

società Wind Telecomunicazioni S.p.A., precedentemente indicata come "Conduttrice", subentrando pertanto nel sopra menzionato contratto di locazione;

- 3) il Comune di Noventa Padovana, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 29/12/2010 ha rinnovato la convenzione alla Società Wind Telecomunicazioni Spa per altri 9 anni;
- 4) le Parti di comune accordo intendono rinnovare il rapporto e pertanto il presente contratto annulla e sostituisce il contratto di concessione di cui in premessa

Tutto ciò premesso, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Locatario nella sua qualità di proprietario concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, per sé e aventi causa, porzione di terreno di circa mq 100, sita in Comune di Noventa Padovana (PD), in località Camin in via Panà snc, riportata al FG. 4 particella 508 del N.C.T. di Noventa Padovana.

Il Locatario concede altresì alla Conduttrice l'utilizzazione e l'occupazione degli spazi necessari per il passaggio cavi, cavidotti, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quant'altro necessario all'installazione e al funzionamento dell'impianto, così come indicato in linea di massima nella planimetria che viene sottoscritta dalle Parti per esteso e in ciascun foglio e che si unisce alla scrittura sub Allegato "A" (sub. 1 e 2) come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'immobile locato sarà utilizzato per l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni, secondo quanto meglio specificato al successivo art. 3.

Il Locatario garantisce alla Conduttrice l'accesso, in ogni momento e senza restrizioni, a partire dalla sottoscrizione del presente contratto, all'area locata da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato e munito di chiavi per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

Il Locatario conferma di essere nella piena disponibilità dell'immobile di cui

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Direttore Network Operations Nord-Es
Ing. Cesare Naldi

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Sandro Naldi

trattasi in quanto proprietario e non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della Condittrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

Il Locatario si obbliga, inoltre, a far rispettare la presente scrittura privata in caso di alienazione o cessione ed altro titolo dell'immobile di cui al presente contratto, fermi restando i diritti della Condittrice di cui all'art.6.

ART. 2 - DURATA

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data del 01/02/2011.

Le parti convengono che, alla scadenza del periodo suindicato il contratto, si rinnoverà tacitamente per periodi di 9 (nove) anni in 9 (nove), se una Parte non avrà comunicato all'altra Parte disdetta mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno 12 mesi dalla data di scadenza.

Il Locatario, tuttavia, rinuncia fin d'ora, per sé e per i suoi aventi causa, alla facoltà di diniego della rinnovazione alla prima scadenza, prevista dall'art. 29 della legge 392 del 1978.

ART. 3 - DESTINAZIONE E USO DELL'IMMOBILE

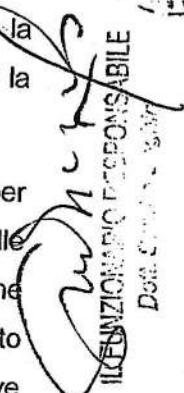
Il Locatario prende atto che gli ambienti locati sono già utilizzati dalla Condittrice per una stazione radio-base per telecomunicazioni, comprensiva di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni (nel seguito «l'impianto») per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni.

La Condittrice avrà libero accesso e potrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata del contratto, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie per la trasmissione del segnale (c.d. swap tecnologico), cui la locatario ora per allora acconsente, obbligandosi, qualora necessario a seguito di richiesta degli Enti Pubblici, a rilasciarne conferma scritta.

Il Locatario autorizza la Condittrice al passaggio di cavi di alimentazione o


Wind Telecomunicazioni
Direttore Network Operations Nord
Ing. Cesare Palù




IL CONCESSIONARIO RESPONSABILE
Dott. C. ...

quant'altro attinente (allacci pubblici servizi), con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio ed elementi dell'impianto di condizionamento, sugli spazi porzioni locati ivi comprese le porzioni murarie in elevazione dell'edificio del Locatario sia sull'area di proprietà o disponibilità della Locatario (a titolo esemplificativo: prospetti, cortili, stradelli, viottoli, etc.) come meglio descritto nel precedente art.1.

Rimane inteso che il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nel presente contratto ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'impianto.

La Condittrice dichiara che l'impianto è stato realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di legge

Al termine della locazione dell'immobile, a richiesta della Locatario, la Condittrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni.

Il Locatario concede alla Condittrice la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie ad eventuali lavori e alla fornitura dei servizi di telecomunicazioni. Qualora però fosse necessario, la Locatario si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della conduttrice.

Si conviene espressamente che il diritto di installazione e mantenimento dell'impianto, eventualmente anche nelle parti comuni, è condizione essenziale e imprescindibile per la stipula e la validità del presente Contratto per tutta la sua durata.

ART. 4 - CANONI

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 14.281,08 (Euro quattordicimiladuecentottantuno/08), da corrispondere in rate semestrali anticipate di Euro 7.140,54 (Euro settemilacentoquaranta/54), ciascuna, da pagarsi, con bonifico bancario presso la Cassa di Risparmio del Veneto, filiale di Noventa Padovana, IBAN IT 91 H 06225 12186 03700007637K, intestato a Comune di Noventa Padovana.

Il canone è da intendersi onnicomprensivo sia delle aree locate sia delle aree concesse per il passaggio di cavi e quant'altro necessario per il funzionamento della stazione radio base, come meglio specificato nell'art.1.

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Direzione Network Operations Nord E.
Ing. Cesare Pali



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dot. G. P. P. P.

Il canone predetto si intende lordo di eventuali ritenute di legge e, dovrà essere aggiornato annualmente (a cura della conduttrice) in misura percentuale pari al 75% delle variazioni ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (FOI), come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge n. 392/78 e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del presente contratto.

Con la prima rata dell'anno dovrà essere versato il 50% del canone annuale. L'aggiornamento ISTAT (indice ribassato al 75%), per l'anno di riferimento del pagamento, dovrà essere totalmente versato con la seconda rata.

Il canone di locazione decorrerà e sarà versato a partire dalla data di cui all'art. 2.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo, superiore ai 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del pagamento, ove tale ritardo sia imputabile alla Conduttrice, sono dovuti interessi di mora, qualora superiori a euro 5,00 (cinque/00) nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art. 1284 del codice civile, per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo e, dal sessantunesimo giorno in poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno dalla scadenza della fattura, aumentata di due punti percentuali.

Resta convenuto tra le Parti (conformemente a quanto consentito alla Legge 392/78 all'art. 9) che gli oneri accessori siano interamente a carico del Locatore dell'Immobile.

**ART. 5 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI E
SUBLOCAZIONE DELL'IMMOBILE**

Per patto espresso il Locatario, concede alla Conduttrice il diritto di cedere, in ogni tempo, il presente contratto, a terzi, che siano gestori del pubblico servizio o che a questi siano legati con un rapporto riguardante la stazione radio base, o che siano società del Gruppo di cui la conduttrice fa parte, senza necessità di benestare e/o autorizzazione di sorta. Nel caso di cessione a terzi che non siano quelli sopra indicati, la cessione medesima seguirà le regole di legge. E' comunque riconosciuta alla Conduttrice la facoltà di sublocare ad un unico soggetto la porzione locata a terzi. In tal caso il canone verrà incrementato del 30% a far data dall'inizio della prima effettiva sublocazione, evento che sarà tempestivamente comunicato dalla Conduttrice

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Datacom Network Operations Roma Es.
Ing. Cesare Palù



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Data: 20/01/2011

alla Locatrice mediante raccomandata A/R. E' espressamente vietato ad entrambe le parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere, derivanti dal presente contratto.

In espressa deroga all'art. 41 della legge 27.07.78 n. 392, nel caso in cui la locatario intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato ovvero locare a terzi l'immobile alla scadenza del contratto, spetterà alla Conduttrice il diritto di prelazione.

ART. 6 - CONDIZIONE RISOLUTIVA E RECESSO ANTICIPATO

6.1 Il Locatore consente che la Conduttrice possa, ai sensi dell'art.27 - comma VII - legge 392/78, recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni, dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

6.2 Le parti stabiliscono che la locatario non avrà diritto a pretendere alcuna somma a nessun titolo (in via meramente esemplificativa e non esaustiva a titolo di canone, di risarcimento danni sia contrattuali sia extracontrattuali, o indennitario) ove la Conduttrice eserciti la facoltà di di cui al punto 6.1

ART. 7 - REGISTRAZIONE E DOMICILI CONTRATTUALI

Conformemente a quanto previsto dalla legge (Art. 8 L. 392/78) le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute dalla Conduttrice e dal Locatario in parti uguali. Gli adempimenti di registrazione saranno compiuti dalla Conduttrice.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio :

Il Locatario: Via Roma n. 4 – 35027 Noventa Padovana (PD)

La Conduttrice : Via Cesare Giulio Viola, 48 – 00148 Roma

ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal presente contratto, sarà esclusivamente competente il foro di Padova.

La Locatario

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dot. Sandro Leggieri



La Conduttrice

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Director Network Operations Nord Est
Ing. Cesare Palù

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Con riferimento al sopraesteso testo contrattuale il locatario in relazione al disposto nell'art. 1341 C.C. dichiara che sono stati accettati e vengono qui specificatamente approvati gli articoli : 2) (Durata), 3) (Destinazione e uso dell'immobile), 5) (Cessione contratto, dei crediti e sublocazione immobile), 6) (Condizione risolutiva e recesso anticipato), 8) (Foro competente).

Per accettazione

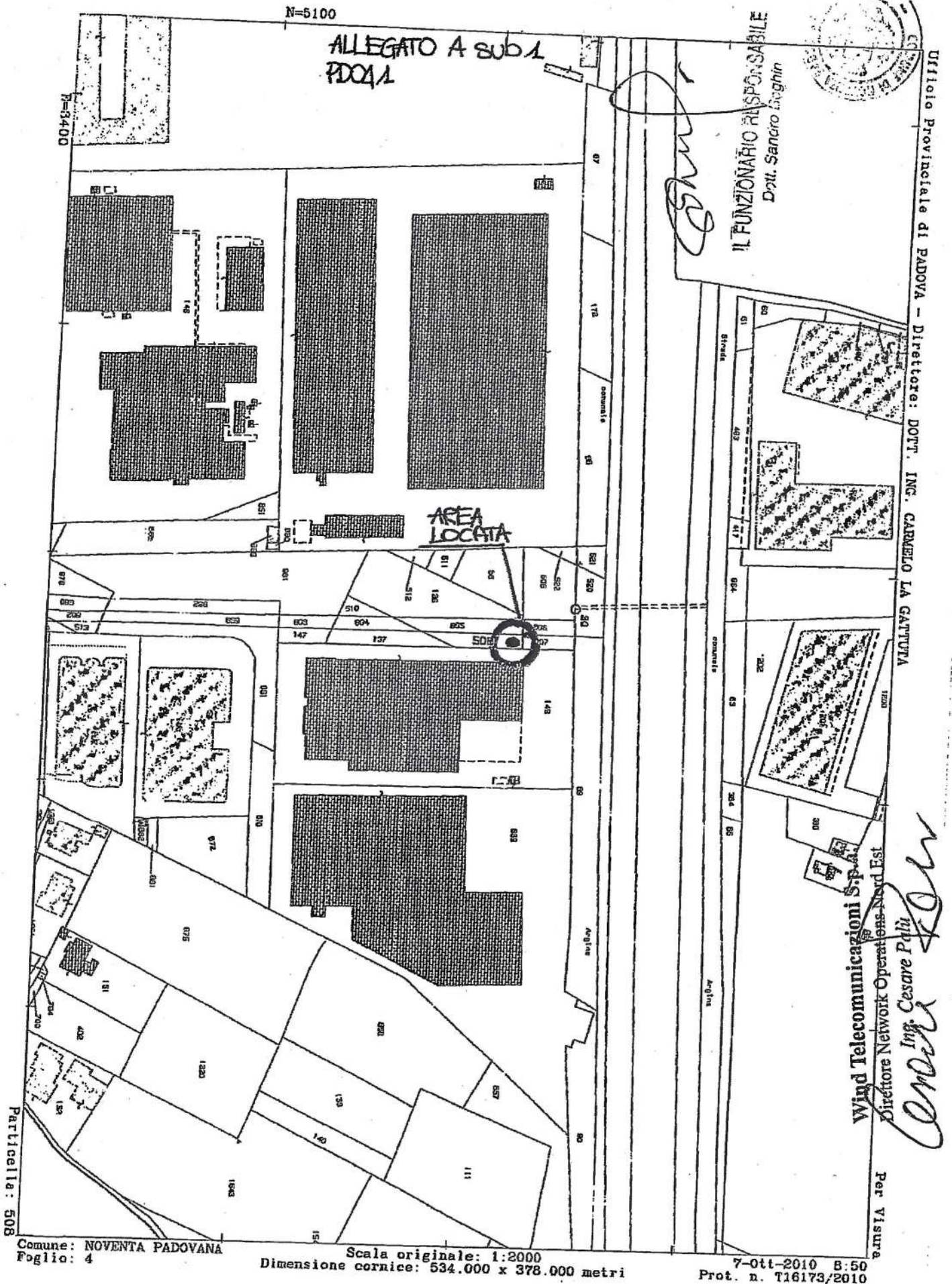
21 - MAR 2011

Il Locatario

IL FUNZIONARIO

Luca...

Wind Telecomunicazioni S.p.A.
Direttore Network Operations Nord IS
Ing. Cesare...



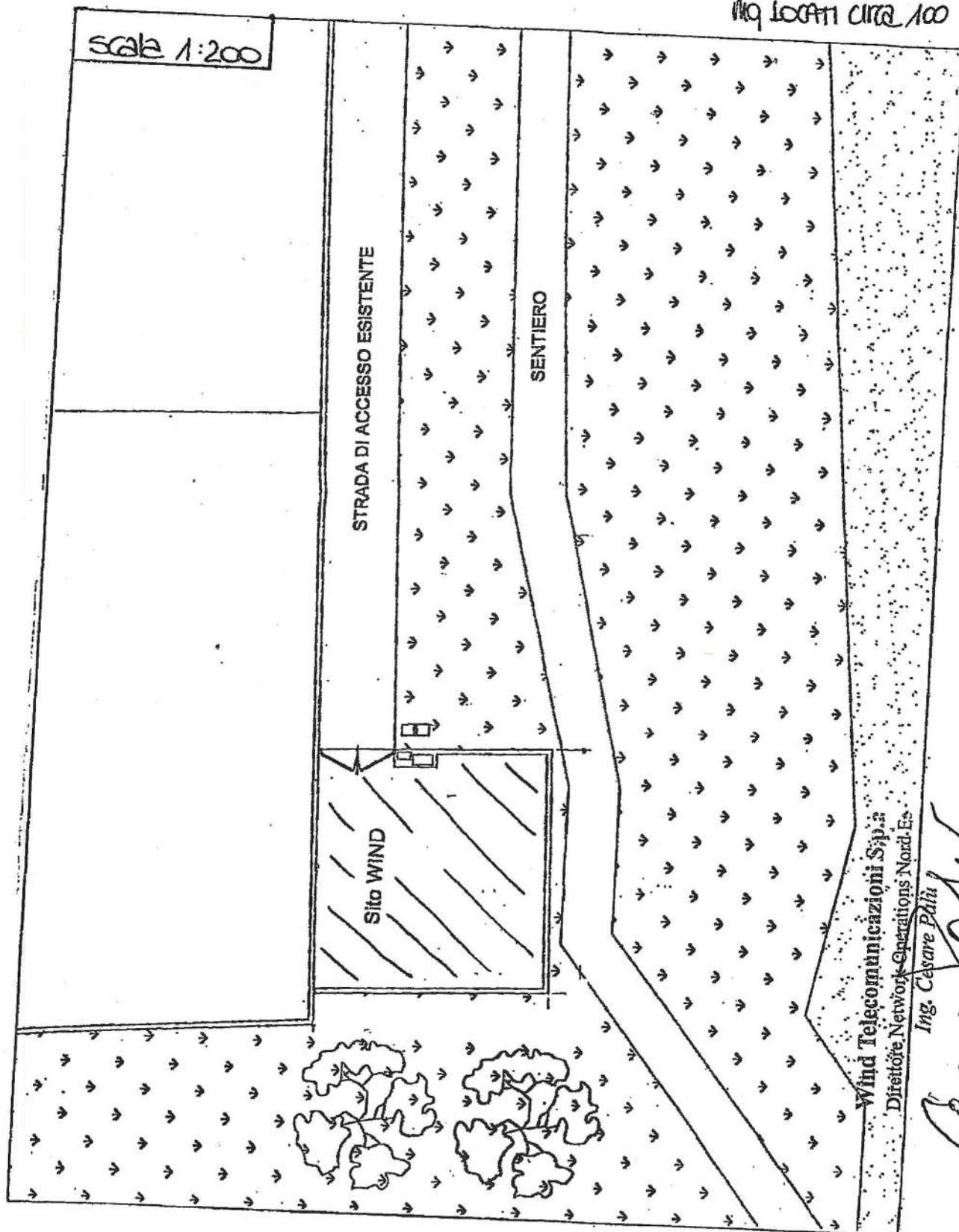
Schulz



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Sandro Beghin

ALLEGATO A sub2
PD041

mq locati circa 100



Ing. Cesare Padu

allegato 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta	Comune di NOVENTA PADOVANA (Codice:F962)	
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 4 Particella: 508	

INTESTATO

1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)		80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	4	508		-	SEMIN ARBOR	2	2 29	A2;A22	Euro 1,76 L. 3.416	Euro 1,01 L. 1.947
SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 in atti dal 16/02/1994 (n. 11822.1/1989)										
Notifica						Partita		4263		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:107 ; Foglio:4 Particella:108 ; Foglio:4 Particella:109 ; Foglio:4 Particella:110 ; Foglio:4 Particella:111 ; Foglio:4 Particella:137 ; Foglio:4 Particella:138 ; Foglio:4 Particella:140 ; Foglio:4 Particella:147 ;
Foglio:4 Particella:149 ; Foglio:4 Particella:156 ; Foglio:4 Particella:513 ; Foglio:4 Particella:852 ; Foglio:4 Particella:853 ; Foglio:4 Particella:854 ; Foglio:4 Particella:855 ; Foglio:4 Particella:856 ; Foglio:4 Particella:857 ;
Foglio:4 Particella:858 ; Foglio:4 Particella:860 ; Foglio:4 Particella:861 ; Foglio:4 Particella:862 ; Foglio:4 Particella:863 ; Foglio:4 Particella:864 ; Foglio:4 Particella:865 ; Foglio:4 Particella:866 ; Foglio:4 Particella:867 ;
Foglio:4 Particella:868 ; Foglio:4 Particella:869 ; Foglio:4 Particella:870 ; Foglio:4 Particella:871 ; Foglio:4 Particella:872 ; Foglio:4 Particella:873 ; Foglio:4 Particella:874 ; Foglio:4 Particella:875 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	508		-	SEMIN ARBOR	2	29	A22;A2	L. 3.416	L. 1.947	FRAZIONAMENTO del 18/10/1989 in atti dal 13/04/1992 (n. 1151.5/1989)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Notifica	Partita	3442		
----------	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:854 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	508		-	SEMIN ARBOR 2	4 34	A22;A2	L. 6.474 L. 3.689	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica						Partita	1824		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA	Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)			80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 15/07/2004 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 240599 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 20231.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 26/07/2004						

Situazione degli intestati dal 14/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGRA S.R.L.	Sede in PADOVA (PD)			00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2004
2	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. DI CAPELLATO ERMENEGILDO & C.	Sede in PADOVA (PD)			01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2004
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 14/12/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO CRIVELLARI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 101118 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 31 registrato in data 03/01/1994 - DIVISIONE PARZIALE Voltura n. 1001.3/1994 - Pratica n. 226831 in atti dal 30/07/2002						

Situazione degli intestati dal 11/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. DI CAPELLATO ERMENEGILDO & C.	Sede in PADOVA (PD)			01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1993
2	ANGRA S.R.L.	Sede in PADOVA (PD)			00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/04/1989 Pubblico ufficiale CRIVELLARI F. Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 35536 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2711 registrato in data 19/04/1989 - n. 11823.1/1989 in atti dal 16/02/1994		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 13/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. BERTAZZO GIOVANNI & C.Sede in PADOVA (PD)	01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/04/1989
2	ANGRA S.R.L.Sede in PADOVA (PD)	00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/04/1989
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1981 Pubblico ufficiale PIOVENE ANDREA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 28889 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1543 registrato in data 29/01/1981 - Voltura n. 190581 in atti dal 29/11/1985		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIMENTANI Alberto nato a TRIESTE (TS) il 18/01/1935		(3) Comproprietario fino al 13/01/1981
2	LIMENTANI Silvia nata a TRIESTE (TS) il 01/03/1933	LMNSLV33C41L424Z*	(3) Comproprietario fino al 13/01/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

allegato 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Dati della richiesta	Comune di NOVENTA PADOVANA (Codice:F962)		
	Provincia di PADOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1694		

INTESTATO

1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)		80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	1694		-	PRATO 3	33		Euro 0,13	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 29/04/2022 Pratica n. PD0052169 in atti dal 29/04/2022 presentato il 29/04/2022 (n. 52169.1/2022)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:107 ; Foglio:4 Particella:806 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1693 ; Foglio:4 Particella:1695 ; Foglio:4 Particella:1696 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2022

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)			80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/07/2004 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 240599 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 20231.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 26/07/2004			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	806		-	PRATO 3	1 50	A22;A2	Euro 0,46 L. 894 Euro 0,23 L. 450	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1989 (n. 218588)
Notifica				Partita	1572				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:505 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)		80009610280*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/04/2022
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 15/07/2004 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 240599 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 20231.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 26/07/2004				

Situazione degli intestati dal 08/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
		FRAZIONAMENTO in atti dal 08/05/1989 (n. 218588)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	505		-	PRATO 3	8 80	A22;A2	L. 5.247 L. 2.640	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita	1572				



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Data: 09/05/2022 Ora: 10.17.35
Visura n.: T74333 Pag: 3

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/12/1969			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

allegato 4



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Data: 09/05/2022 Ora: 10.18.32 Segue
Visura n.: T75095 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVENTA PADOVANA (Codice:F962)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 4 Particella: 1696		

INTESTATO

1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)		80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	1696		-	PRATO 3	67		Dominicale	Agrario
								Euro 0,21	Euro 0,10
Notifica					Partita				
FRAZIONAMENTO del 29/04/2022 Pratica n. PD0052169 in atti dal 29/04/2022 presentato il 29/04/2022 (n. 52169.1/2022)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:107 ; Foglio:4 Particella:806 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1693 ; Foglio:4 Particella:1694 ; Foglio:4 Particella:1695 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2022

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)			80009610280*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/07/2004 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 240599 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 20231.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 26/07/2004			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	4	107		-	PRATO 3	1 40	A2;A22	Euro 0,43 L. 835	Euro 0,22 L. 420
Notifica							Partita	4263	SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1982 in atti dal 16/02/1994 (n. 11822.1/1989)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:108 ; Foglio:4 Particella:109 ; Foglio:4 Particella:110 ; Foglio:4 Particella:111 ; Foglio:4 Particella:137 ; Foglio:4 Particella:138 ; Foglio:4 Particella:140 ; Foglio:4 Particella:147 ; Foglio:4 Particella:149 ;
Foglio:4 Particella:156 ; Foglio:4 Particella:508 ; Foglio:4 Particella:513 ; Foglio:4 Particella:852 ; Foglio:4 Particella:853 ; Foglio:4 Particella:854 ; Foglio:4 Particella:855 ; Foglio:4 Particella:856 ; Foglio:4 Particella:857 ;
Foglio:4 Particella:858 ; Foglio:4 Particella:860 ; Foglio:4 Particella:861 ; Foglio:4 Particella:862 ; Foglio:4 Particella:863 ; Foglio:4 Particella:864 ; Foglio:4 Particella:865 ; Foglio:4 Particella:866 ; Foglio:4 Particella:867 ;
Foglio:4 Particella:868 ; Foglio:4 Particella:869 ; Foglio:4 Particella:870 ; Foglio:4 Particella:871 ; Foglio:4 Particella:872 ; Foglio:4 Particella:873 ; Foglio:4 Particella:874 ; Foglio:4 Particella:875 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	4	107		-	PRATO 3	1 40	A2;A22	L. 835	L. 420
Notifica							Partita	3442	
FRAZIONAMENTO del 18/10/1989 in atti dal 13/04/1992 (n. 1151.4/1989)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:852 ; Foglio:4 Particella:853 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	4	107		-	PRATO 3	28 60	A2;A22	L. 17.053	L. 8.580
Impianto meccanografico del 30/12/1969									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Notifica	Partita	1824	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NOVENTA PADOVANA Sede in NOVENTA PADOVANA (PD)	80009610280*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/04/2022
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/07/2004 Pubblico ufficiale CRIVELLARI FRANCESCO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 240599 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 20231.1/2004 Reparto PI di PADOVA in atti dal 26/07/2004			

Situazione degli intestati dal 14/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGRA S.R.L. Sede in PADOVA (PD)	00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2004
2	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. DI CAPPELLATO ERMENEGILDO & C. Sede in PADOVA (PD)	01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/12/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO CRIVELLARI Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 101118 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 31 registrato in data 03/01/1994 - DIVISIONE PARZIALE Voltura n. 1001.3/1994 - Pratica n. 226831 in atti dal 30/07/2002			

Situazione degli intestati dal 11/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. DI CAPPELLATO ERMENEGILDO & C. Sede in PADOVA (PD)	01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1993
2	ANGRA S.R.L. Sede in PADOVA (PD)	00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1993
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 11/04/1989 Pubblico ufficiale CRIVELLARI F. Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 35536 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2711 registrato in data 19/04/1989 - n. 11823.1/1989 in atti dal 16/02/1994			

Situazione degli intestati dal 13/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGRA S.R.L. Sede in PADOVA (PD)	00983590282*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/04/1989
2	IMMOBILIARE DOLOMITI S.A.S. BERTAZZO GIOVANNI & C. Sede in PADOVA (PD)	01181780261*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/04/1989
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/01/1981 Pubblico ufficiale PIOVENE ANDREA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 28889 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1543 registrato in data 29/01/1981 - Voltura n. 190581 in atti dal 29/11/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIMENTANI Silvia nata a TRIESTE (TS) il 01/03/1933	LMNSLV33C41L424Z*	(3) Comproprietario fino al 13/01/1981
2	LIMENTANI Alberto nato a TRIESTE (TS) il 18/01/1935		(3) Comproprietario fino al 13/01/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2022

Data: 09/05/2022 Ora: 10.18.32

Fine

Visura n.: T75095

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/12/1969
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

allegato 5



allegato 6



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

C.A.P. 35027 - C.F. 80009610280 - C. Catastale F 962

Ufficio Tecnico
Prot. in Uscita n. 000924
Prot. in Arrivo n. 021677/2021

Noventa Padovana, 14.01.2022

Certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta formulata dal Responsabile del Settore LL.PP. Geom. Rino Trovò presentata in data 29.11.2021 al prot. n. 021677, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata: **SEZ. U - Fg. 4 Mapp. 107-508-805-806 del N.C.T.**;

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;

Visto il 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

CERTIFICA

che l'area censita in catasto **SEZ. U Fg. 4° Mapp. 107-508-805-806 del N.C.T.** è così classificata dalla strumentazione urbanistica di questo comune:

1. Piano degli Interventi (P.I.) VIGENTE, aggiornato alla variante n. 2 approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020:

Mapp. 508-805: AREA PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO (Art. 28 N.T.A.), VPP/8 - Area per spazi pubblici o per attività collettive area a verde pubblico (art. 28A_B N.T.A.), soggetti a Area per l'installazione e l'esercizio degli impianti di teleradiocomunicazione (Art. 29 N.T.A.), soggetti a Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua, soggetti a Fascia di rispetto elettrodotto;

Mapp. 107-806: parte AREA PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO (Art. 28 N.T.A.), VPP/8 - Area per spazi pubblici o per attività collettive area a verde pubblico (art. 28A_B N.T.A.), parte Fascia di rispetto (Art. 30 N.T.A.), parte soggetti a Area per l'installazione e l'esercizio degli impianti di teleradiocomunicazione (Art. 29 N.T.A.), soggetti a Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua, soggetti a Fascia di rispetto elettrodotto;

2. Variante n. 3 al Piano degli Interventi (P.I.), ADOTTATA con DCC n. 34 del 26/07/2021:

Mapp. 508-805: AREA PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO - Fs - Area per spazi pubblici o per attività collettive area a verde pubblico (art. 46 N.T.O.);

Mapp. 107-806: parte AREA PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO - Fs - Area per spazi pubblici o per attività collettive area a verde pubblico (art. 46 N.T.O.), parte Sottozona E2 (Art. 36 N.T.O.)

VINCOLI AMBIENTALI E STORICI: Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua (art. 48 delle N.T.O.), Fascia di tutela ambientale e di rispetto fluviale (art. 56 delle N.T.O.), Aree a rischio idraulico in riferimento al PAI - P3 pericolosità elevata (art. 62 delle N.T.O.);

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO: Centri abitati Codice della strada (art. 57 delle N.T.O.), Elettrodotti/Fasce di rispetto (art. 58 delle N.T.O.), Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 60 delle N.T.O.);

Ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dalla data di adozione della variante n. 3 al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità previste dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 smi.

3. PAT: SEZ. U Fg. 4° Mapp. 107-508-805-806 dell' N.C.T.;

VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: **Vincoli:** Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Corsi d'acqua (art. 11-12 delle N.T.), Vincolo sismico OPCM 3274/2003 (intero territorio comunale zona sismica 4) (art. 15 delle N.T.), **Pianificazione di livello superiore:** PAI: Classe di pericolosità P3 – Pericolosità idraulica elevata (art. 18 delle N.T.), Ambito del bacino scolante in laguna (art. 25Bis delle N.T.), **Altri elementi:** Elettrodotti / fasce di rispetto (art. 21 delle N.T.), Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/servitu' (art. 23 delle N.T.), Limite centro abitato codice della Strada (art. 24 delle N.T.); **FRAGILITA':** **Compatibilità geologica ai fini urbanistici:** Area idonea a condizione (art. 34, 36 N.T.), Condizionamento per la presenza di ex cave ripristinate a vari usi (art. 36 delle N.T.), **Aree soggetto a dissesto idrogeologico:** Area esondabile o a ristagno idrico (art. 38 delle N.T.), **Altre componenti:** Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto-Pianura Agropolitana Centrale (art. 16 Bis delle N.T.); **TRASFORMABILITA':** **Azioni strategiche:** Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente residenziale (art. 52, 53 N.T.), **Valori e tutele:** Ambiti territoriali per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Sistema agricolo-fluviale (art. 74-76 delle N.T.), **Altro:** Elemento di mitigazione visiva (art. 61 N.T.).

Gli strumenti urbanistici vigenti sono consultabili al seguente link:

http://icity.provincia.padova.it/gis/cake/icpro_prpd/pagina_accesso/noventa.php

Gli strumenti urbanistici adottati sono consultabili al seguente link:

<https://www.comune.noventa.pd.it/c028058/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/245>

Si precisa che trovano comunque applicazione le disposizioni:

- della variante n.1 al P.I. adottata con D.C.C. n. 26 del 25/05/2018, approvata con D.C.C. n. 47 del 28/11/2019;
- della variante n.2 al P.I. adottata con D.C.C. n. 22 del 24/07/2020, approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020;
- vigenti, contenute in strumenti urbanistici sovraordinati o a carattere strategico: PATI approvato con Conferenza dei Servizi del 18.07.2011 e ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012; PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 27/11/2017 e recepito con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25/05/2018 ;
- vigenti in materia di PAI 4 bacini aggiornato con Decreto Segretariale n. 46 del 5 agosto 2014 e adottato con DGRV 401 del 31.03.2015 in materia di PAI bacino scolante in laguna;
- in regime di salvaguardia (art. 12 DPR 380/2001), nonché art. 29 della L.R. n. 11/2004;
- di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 18 c.7 della L.R. n.11/2004;
- di dettaglio in materia edilizia ed urbanistica;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio ai sensi art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/01 e che lo stesso è stato redatto attraverso la sovrapposizione manuale delle cartografie disponibili (P.R.G., N.C.T.), contenendo pertanto margini di tolleranza conseguenti e compatibili con le scale delle cartografie utilizzate.

Si rilascia in carta resa libera ai sensi DPR del 26.10.1972.



IL RESPONSABILE del SETTORE
Arch. Stefania FRISO

Allegato: estratto catastale (n. 1 A4):

Per ricevuta (richiedente/delegato)

li _____

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

Ufficio Depositario degli Atti: Settore Edilizia Privata ed Urbanistica;

Responsabile del Procedimento: Arch. Stefania FRISO

Orario di ricevimento: Martedì ore 10.00-12.30 / Giovedì ore 15.00 - 18.30

telefono 049/8952160 - fax 049/8952175.

e-mail : ediliziaprivata@comune.noventa.pd.it

pec: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Informativa sul trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, viene eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.noventa.pd.it

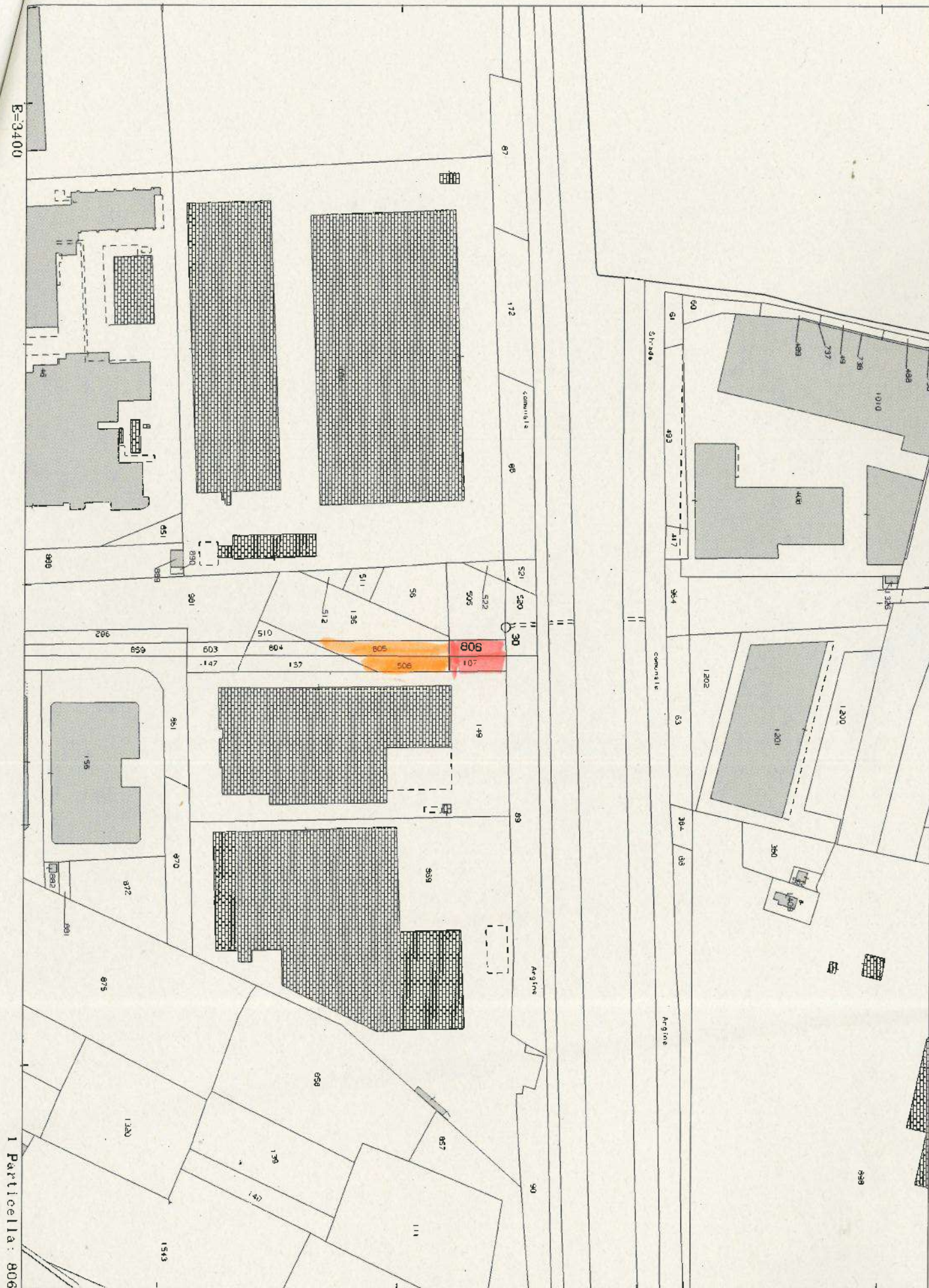
X:\EdiliziaManutenzione\ED_PRIVATA\CDU\ANNO 2022\SETTORE LI PP.doc

N=5100

E=3400

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel. esente per fini Istituzionali



1 Particella: 806

Comune: NOVENTA PADOVANA
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Nov-2021 13:19:7
Prot. n. T240754/2021

allegato 7

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLI EUGANEI Comuni di: ARQUA` PETRARCA, BAONE, BATTAGLIA TERME, CINTO EUGANEO, GALZIGNANO TERME, LOZZO ATESTINO, MONTEGROTTO TERME, ROVOLON, TEOLO, TORREGLIA, VO`				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA PADOVANA NORD/OCCIDENTALE Comuni di: CARMIGNANO DI BRENTA, CITTADELLA, FONTANIVA, GALLIERA VENETA, GAZZO, GRANTORTO, SAN MARTINO DI LUPARI, SAN PIETRO IN GU, TOMBOLO			
	BOSCO CEDUO (COMPRESSE PIANTE)	13500,00		3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)
	BOSCO MISTO (COMPRESSE PIANTE)	15500,00		3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	15000,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)
	CASTAGNETO (DA PALATURA)	20500,00						
FRUTTETO (COMPRESSE PIANTE)	64000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)	67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)
INCOLTO (AREA NON PIÙ FUNZIONALE AL SERVIZIO DEL FONDO)	13500,00				13500,00			
OLIVETO (COMPRESSE PIANTE)	75000,00							
ORTO	65000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIÙ VOLTE ANNUALM)	70000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIÙ VOLTE ANNUALM)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1					REGIONE AGRARIA N°: 2				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
PASCOLO	17500,00					17500,00				
PIOPPETO	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)		46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)	
PRATO	32000,00					47000,00				
PRATO IRRIGUO						83000,00	SI	SI		
SEMINATIVO	50000,00					60000,00				
SEMINATIVO ARBORATO	50000,00					61000,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	54000,00			6-IN PRESENZA DI RISAIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)		75000,00			6-IN PRESENZA DI RISAIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)	
VIGNETO (COMPRESSE PIANTE)	71000,00	SI	SI	1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)		65000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	
VIGNETO DOC (COMPRESSE PIANTE)	94500,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)						

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLI EUGANEI Comuni di: ARQUA` PETRARCA, BAONE, BATTAGLIA TERME, CINTO EUGANEO, GALZIGNANO TERME, LOZZO ATESTINO, MONTEGROTTO TERME, ROVOLON, TEOLO, TORREGLIA, VO`				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA PADOVANA NORD/OCCIDENTALE Comuni di: CARMIGNANO DI BRENTA, CITTADELLA, FONTANIVA, GALLIERA VENETA, GAZZO, GRANTORTO, SAN MARTINO DI LUPARI, SAN PIETRO IN GU, TOMBOLO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIVAIO (SOLO TERRENO)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	74000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE				PIANURA DI PADOVA			
	Comuni di: BORGORICCO, CAMPODARSEGO, CAMPOSAMPIERO, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO, LOREGGIA, MASSANZAGO, PIOMBINO DESE, SAN GIORGIO D PERTICHE, SAN GIORGIO IN BOSCO, SANTA GIUSTINA IN COLLE, TREBASELEGHE, VILLA DEL CONTE, VILLANOVA CAMPOSAMPIERO				Comuni di: ABANO TERME, ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CAMPODORO, CARRARA SAN GIORGIO, CARRARA SANTO STEFANO, CASALSERUGO, CERVARESE SANTA CROCE, LEGNARO, LIMENA, MASERA` DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PIAZZOLA SUL BRENTA, POLVERARA, PONTE SAN NICOLO`, RUBANO, SACCOLONGO, S ANGELO D PIOVE D SACC, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VEGGIANO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA, DUE CARRARE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
	BOSCO CEDUO (COMPRESSE PIANTE)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	13500,00		3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)
BOSCO MISTO (COMPRESSE PIANTE)					15000,00		3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	
FRUTTETO (COMPRESSE PIANTE)	67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)	65000,00		1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)	
INCOLTO (AREA NON PIÙ FUNZIONALE AL SERVIZIO DEL FONDO)	13500,00				13500,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3					REGIONE AGRARIA N°: 4				
	PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE Comuni di: BORGORICCO, CAMPODARSEGO, CAMPOSAMPIERO, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO, LOREGGIA, MASSANZAGO, PIOMBINO DESE, SAN GIORGIO D PERTICHE, SAN GIORGIO IN BOSCO, SANTA GIUSTINA IN COLLE, TREBASELEGHE, VILLA DEL CONTE, VILLANOVA CAMPOSAMPIERO					PIANURA DI PADOVA Comuni di: ABANO TERME, ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CAMPODORO, CARRARA SAN GIORGIO, CARRARA SANTO STEFANO, CASALSERUGO, CERVARESE SANTA CROCE, LEGNARO, LIMENA, MASERA` DI PADOVA, MESTRINO, <b>NOVENTA PADOVANA</b> , PADOVA, PIAZZOLA SUL BRENTA, POL VERARA, PONTE SAN NICOLO`, RUBANO, SACCOLONGO, S ANGELO D PIOVE D SACC, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VEGGIANO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA, DUE CARRARE				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		
ORTO	68000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)	72000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)		
PASCOLO	17500,00				17000,00					
PIOPPETO	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)		
PRATO	44000,00				43000,00					
PRATO IRRIGUO	59000,00				58000,00					
SEMINATIVO	61000,00				60000,00					

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 3					REGIONE AGRARIA N°: 4				
PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE Comuni di: BORGORICCO, CAMPODARSEGO, CAMPOSAMPIERO, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO, LOREGGIA, MASSANZAGO, PIOMBINO DESE, SAN GIORGIO D PERTICHE, SAN GIORGIO IN BOSCO, SANTA GIUSTINA IN COLLE, TREBASELEGHE, VILLA DEL CONTE, VILLANOVA CAMPOSAMPIERO					PIANURA DI PADOVA Comuni di: ABANO TERME, ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CAMPODORO, CARRARA SAN GIORGIO, CARRARA SANTO STEFANO, CASALSERUGO, CERVARESE SANTA CROCE, LEGNARO, LIMENA, MASERA` DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PIAZZOLA SUL BRENTA, POLVERARA, PONTE SAN NICOLO`, RUBANO, SACCOLONGO, S ANGELO D PIOVE D SACC, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VEGGIANO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILAFRANCA PADOVANA, DUE CARRARE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
	61000,00				60000,00				
	61000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)	60000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)	
	65000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	64000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	
					92000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE				PIANURA DI PADOVA			
	Comuni di: BORGORICCO, CAMPODARSEGO, CAMPOSAMPIERO, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO, LOREGGIA, MASSANZAGO, PIOMBINO DESE, SAN GIORGIO D PERTICHE, SAN GIORGIO IN BOSCO, SANTA GIUSTINA IN COLLE, TREBASELEGHE, VILLA DEL CONTE, VILLANOVA CAMPOSAMPIERO				Comuni di: ABANO TERME, ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CAMPODORO, CARRARA SAN GIORGIO, CARRARA SANTO STEFANO, CASALSERUGO, CERVARESE SANTA CROCE, LEGNARO, LIMENA, MASERA` DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PIAZZOLA SUL BRENTA, POLVERARA, PONTE SAN NICOLO`, RUBANO, SACCOLONGO, S ANGELO D PIOVE D SACC, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VEGGIANO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA, DUE CARRARE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIVAIO (SOLO TERRENO)	73000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	73000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5					REGIONE AGRARIA N°: 6				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO (COMPRESA PIANTE)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)		13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	
BOSCO MISTO (COMPRESA PIANTE)	15000,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)		15000,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	
CASTAGNETO (DA PALATURA)	20500,00					20500,00				
FRUTTETO (COMPRESA PIANTE)	67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)		67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)	
INCOLTO (AREA NON PIÙ FUNZIONALE AL SERVIZIO DEL FONDO)	13500,00					13500,00				

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOVO, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
OLIVETO (COMPRESSE PIANTE)	62000,00				62000,00			
ORTO	68000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL. VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL. VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)
PASCOLO	17000,00				17000,00			
PIOPPETO	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)
PRATO	35000,00				35000,00			
SEMINATIVO	50000,00				50000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	50000,00				50000,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5					REGIONE AGRARIA N°: 6				
	PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO					PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOV, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive		
SEMINATIVO IRRIGUO	57000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)	57000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)		
VIGNETO (COMPRESSE PIANTE)	62000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	62000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)		
VIGNETO DOC (COMPRESSE PIANTE)	92000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)	92000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)		

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5					REGIONE AGRARIA N°: 6				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%
VIVAIO (SOLO TERRENO)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	66000,00	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA DEL BASSO BRENTA Comuni di: ARZERGRANDE, BOVOLENTA, BRUGINE, CANDIANA, CODEVIGO, CORREZZOLA, PIOVE DI SACCO, PONTELONGO				REGIONE AGRARIA N°:			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO (COMPRESSE PIANTE)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)				
FRUTTETO (COMPRESSE PIANTE)	61000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)				
INCOLTO (AREA NON PIÙ FUNZIONALE AL SERVIZIO DEL FONDO)	13500,00							
ORTO	68000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)				
PASCOLO	17000,00							

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

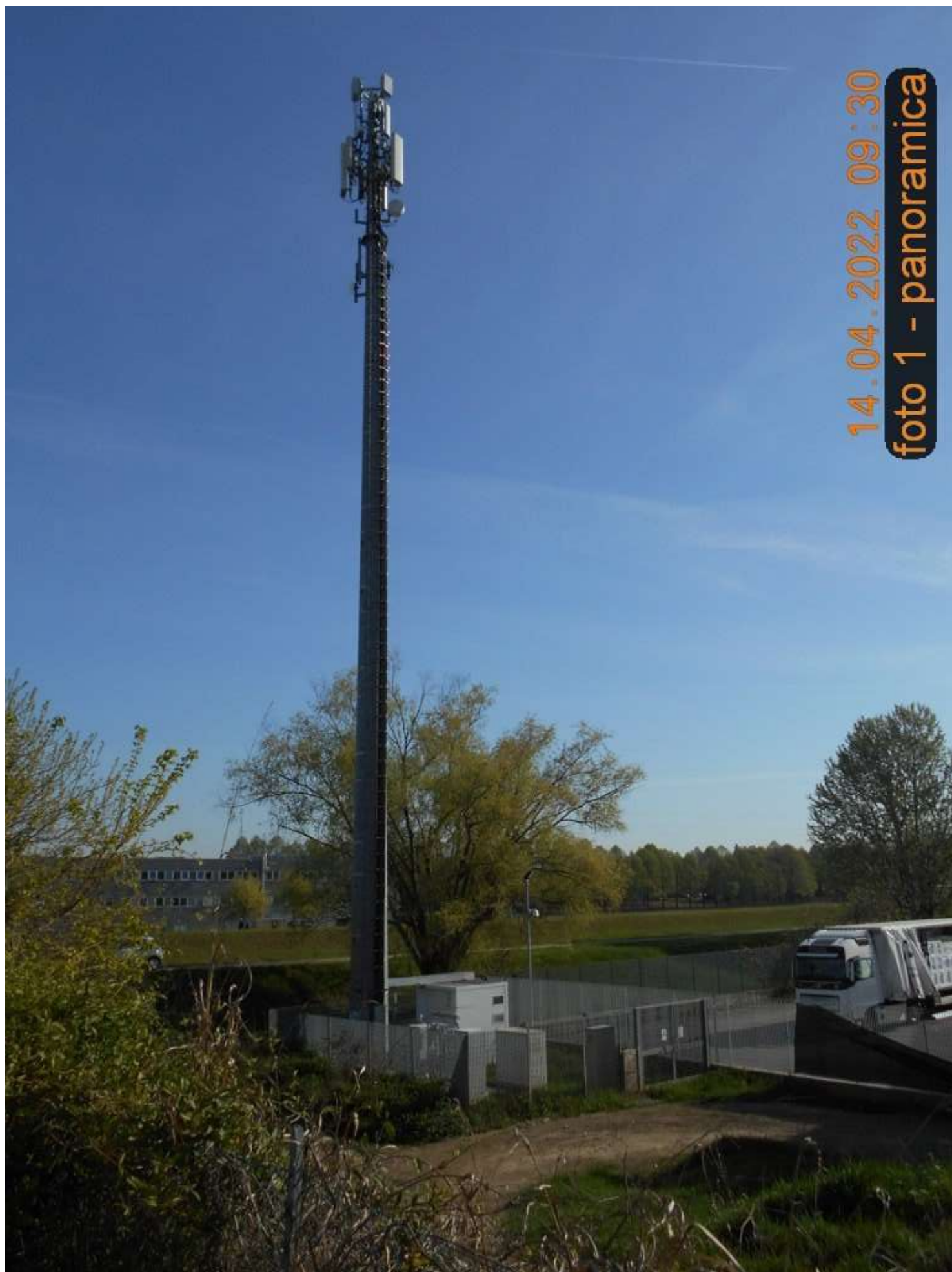
Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7				REGIONE AGRARIA N°:			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETO	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)				
PRATO	35000,00							
SEMINATIVO	51500,00							
SEMINATIVO ARBORATO	50000,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	57000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)				
VIGNETO (COMPRESSE PIANTE)	62000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)				
VIVAIO (SOLO TERRENO)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)				



14.04.2022 09:30
foto 1 - panoramica



