



Determina n. 244

Reg. Gen. N. 591

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:

**CENTRALE DI COMMITTENZA EX ART. 37, COMMA 4, LETT. B) DEL D.LVO 50/2016:
ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
NOVENTA PADOVANA (PD), TERRENO SITO IN VIA PANÀ, CATASTALMENTE
IDENTIFICATO NEL FG. 4 MAPP. 1694-1696, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA
ATTUALE DITTA CONDUTTRICE. GARA DESERTA.**

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di novembre

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 41 del 10.12.2015 la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., confermata per il triennio 2021/2023 con deliberazione consiliare n. 20 del 28.09.2020;
- il Comune di Noventa Padovana (PD) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 26.01.2021 rep. 578;
- della deliberazione del Consiglio Comunale di Noventa Padovana n. 29 del 30.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune ha approvato "l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Noventa Padovana. Anno 2022";
- della determinazione de Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 472 del 04.10.2022, con la quale il Comune di Noventa Padovana (PD) ha dato avvio al procedimento per l'alienazione di immobile di proprietà del Comune di Noventa Padovana (PD), terreno sito in via Panà, catastalmente identificato nel Fg. 4 mapp. 1694-1696, con diritto di prelazione della attuale «ditta conduttrice»;
- con la determinazione di cui sopra, il Comune ha, altresì, stabilito:
 - di aggiudicare l'asta nei modi e nelle forme di cui agli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65, punto 9, del citato R.D. 827/1924;
 - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara.

Dato atto che, sulla base di quanto sopra premesso, la Centrale di Committenza procedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 25690 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/288> dal 05 ottobre 2022 sino al 31 ottobre 2022.

Constatato che, entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 31.10.2022, non risultano pervenute ed acquisite, presso l'ufficio protocollo della Federazione dei Comuni del Camposampierese, offerte da parte di alcun concorrente;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare deserta L'ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), TERRENO SITO IN VIA PANÀ, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FG. 4 MAPP. 1694-1696, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE», perché non è stata presentata alcuna offerta dai concorrenti invitati alla gara;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

D E T E R M I N A

1. di dichiarare **DESERTA** l'ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), TERRENO SITO IN VIA PANÀ, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FG. 4 MAPP. 1694-1696, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE», perché non è pervenuta alcuna offerta.
2. di dare atto che con la presente determinazione viene concluso il procedimento avviato la determinazione de Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 472 del 04.10.2022, con la quale il Comune di Noventa Padovana (PD).
3. di dare atto che tutti gli atti di gara sono accessibili al link: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/288>
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Berto Massimiliano

